

## Treffpunkte im Grünen Geisenheim

## PARK AM BLAUBACH

Entwicklung eines kleinen, vergessenen Stadtparks in Geisenheim hin zu einem grünen, vielfältigen Stadtpark mit Aufenthaltsqualität





## KOOPERATION GRÜNES GEISENHEIM

**Ziel:** Entwicklung der Hochschulstadt Geisenheim zur Steigerung der Attraktivität als Wohn- und Studienort.



### Hochschulstadt Geisenheim

Martina Erbs LA AKH  
Bauamtsleiterin der Hochschulstadt Geisenheim

**Fokus:** Stärkung, Qualifizierung und Vernetzung von Stadtgrün, da grüne Städte ein besseres Stadtklima und eine höhere Lebensqualität aufweisen. Die Hochschule bietet mit ihren grünen Fach- und Studienbereichen Unterstützung.



### Hochschule Geisenheim University

Stephanie Braun M.Eng  
Professur Pflanzenverwendung  
Prof. Dr. Alexander von Birgelen

## ENTWURF & AUSFÜHRUNGSPLANUNG



### Martina und Kai Faust M.Sc

Freigestaltung per se  
Gartenfeldstraße 1  
65375 Oestrich-Winkel

Für die nächsten Schritte des Projekts wurde ein junges, regionales Entwurfsplanerteam beauftragt.

Die Planer:innen sind in den Leistungsphasen 1-5 seit ca. 2016 bereits neben dem Studium tätig. Die Teilnahme an der Summerschool stellte den ersten Kontakt zur Hochschulstadt Geisenheim her.

## AUSSCHREIBUNG VERGABE & BAUBETREUUNG

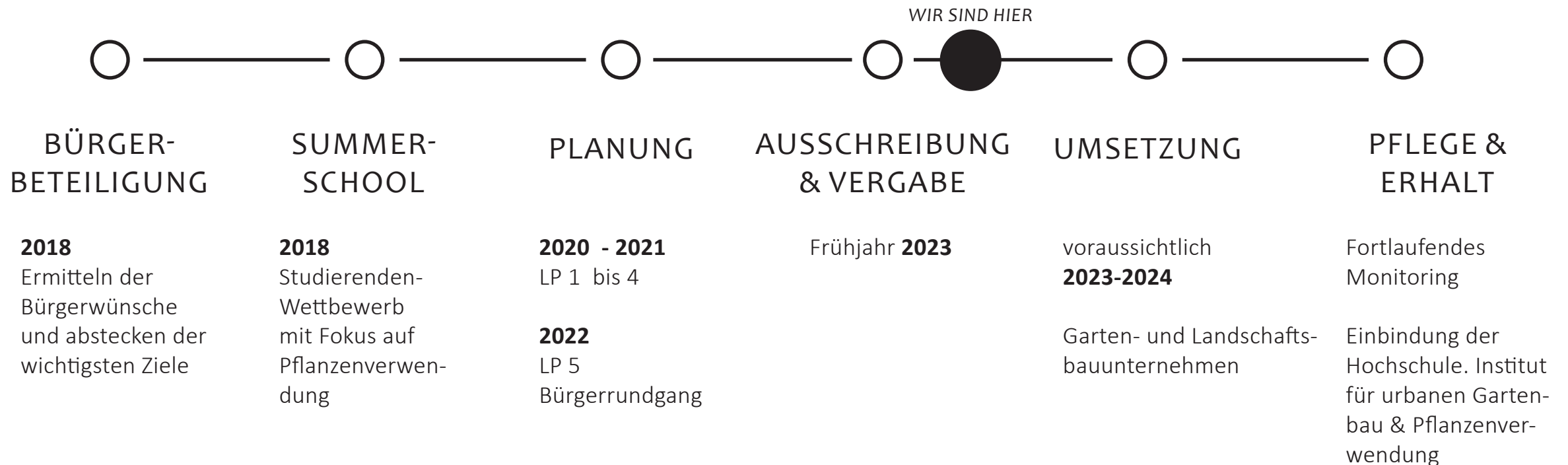


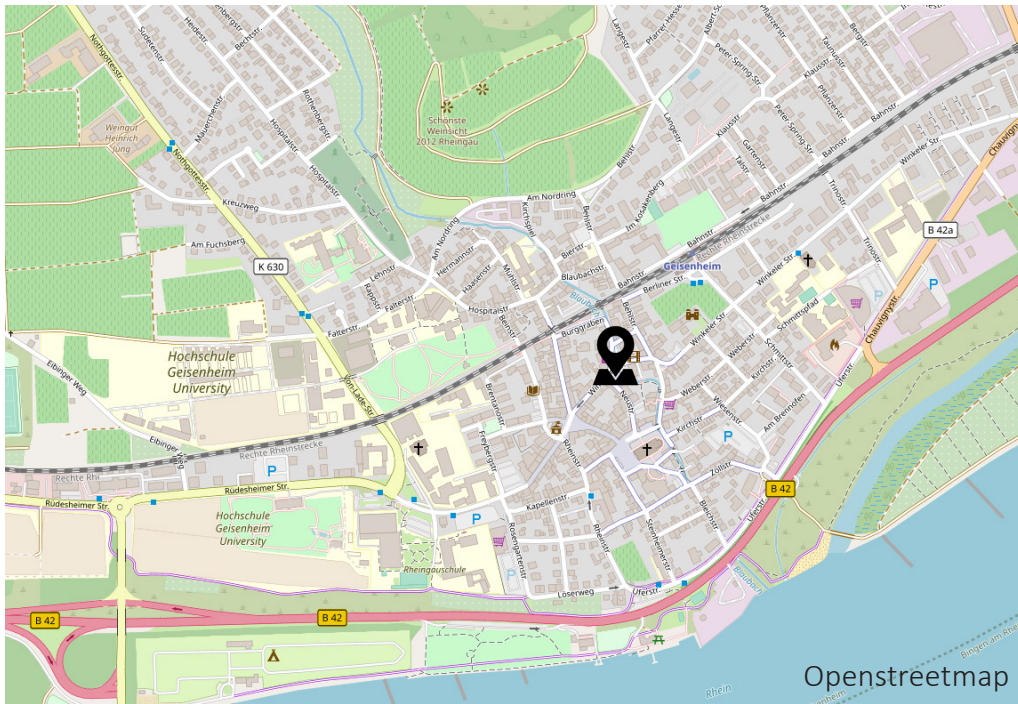
### Bernd Waldvogel

Büro für Landschaftsarchitektur  
Steinweg 34  
65824 Schwalbach am Taunus

Für die höheren Leistungsphasen 5-8 wurde ein Landschaftsarchitekt hinzugezogen. Das junge Planungsteam arbeitete als Subunternehmer an der Ausführungsplanung, sodass der Gestaltungsansatz konsequent weiterverfolgt werden konnte.

## GRÜNES GEISENHEIM - PARK AM BLAUBACH





Der **Park am Blaubach** befindet sich in der stark frequentierten und heterogenen Geisenheimer Innen- / Altstadt zwischen dem Frohnhofplatz und dem Domplatz (Bischof-Blum-Platz) in 65366 Geisenheim.

Angrenzend befinden sich Wohnbauten, sowie gewerblich genutzte, moderne und historische Gebäude.

**Es fehlt hier an zentralen Aufenthaltsmöglichkeiten im Grünen.**



## Zentrale Lage

- Durchgangsraum
- Wunsch nach mehr Aufenthaltsqualität
- Grünraum erhalten
- Artenvielfalt erhalten und weiter entwickeln



## Öffentliche Beteiligung:

- Bürgerbeteiligung
- Studierendenwettbewerb
- Begehungen mit Bürger:innen im Planungsprozess



## Ziel:

Ein attraktiver, **nachhaltiger** und grüner Park im Herzen der Altstadt





- ^
- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Rathaus                               | 5. Rheinwiesen       |
| 2. Domplatz                              | 6. HGU Monrepos Park |
| 3. Bachelinhaus & Garten /<br>Bürgerbüro | 7. HGU von Lade Park |
| <b>4. Park am Blaubach</b>               |                      |

Park am Blaubach als einziger **unversiegelter**,  
gut erreichbarer, intimer, **öffentlicher Freiraum**



- Die meisten Grünflächen sind im Privatbesitz oder landwirtschaftlich genutzt
- Kaum öffentliche, bürgernahe Rückzugsbereiche mit Aufenthaltsqualität im innerstädtischen Kontext
- Freiräume am Nord-/Westende der Stadt unter Hochschulverwaltung

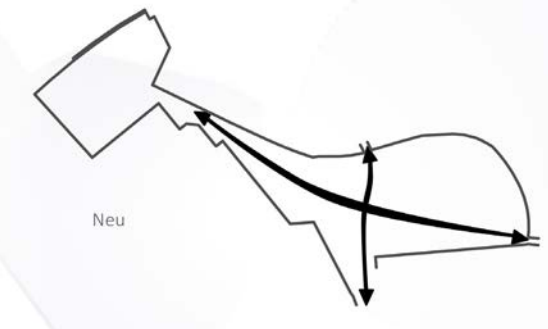
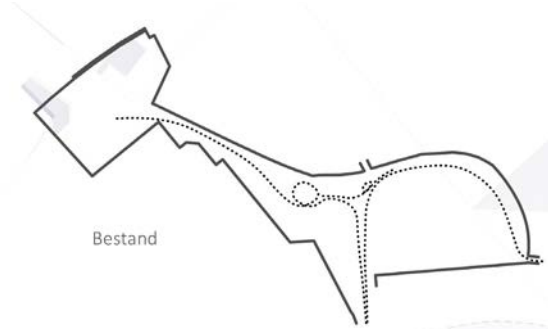
- Rheinwiesen als größte öffentliche Freifläche
- Bachleingarten momentan nur während Öffnungszeiten des Bürgerbüro zugänglich
- Rathaus und Domplatz vollversiegelte Freiräume mit shared space...





M.Faust 2023

Aktuell wird der Park überwiegend als **Durchgangsraum ohne Aufenthaltsqualität** genutzt, die „**Trampelpfade**“ verdeutlichen das zielorientierte Durchqueren des Parks und die benötigten Laufwege. ^

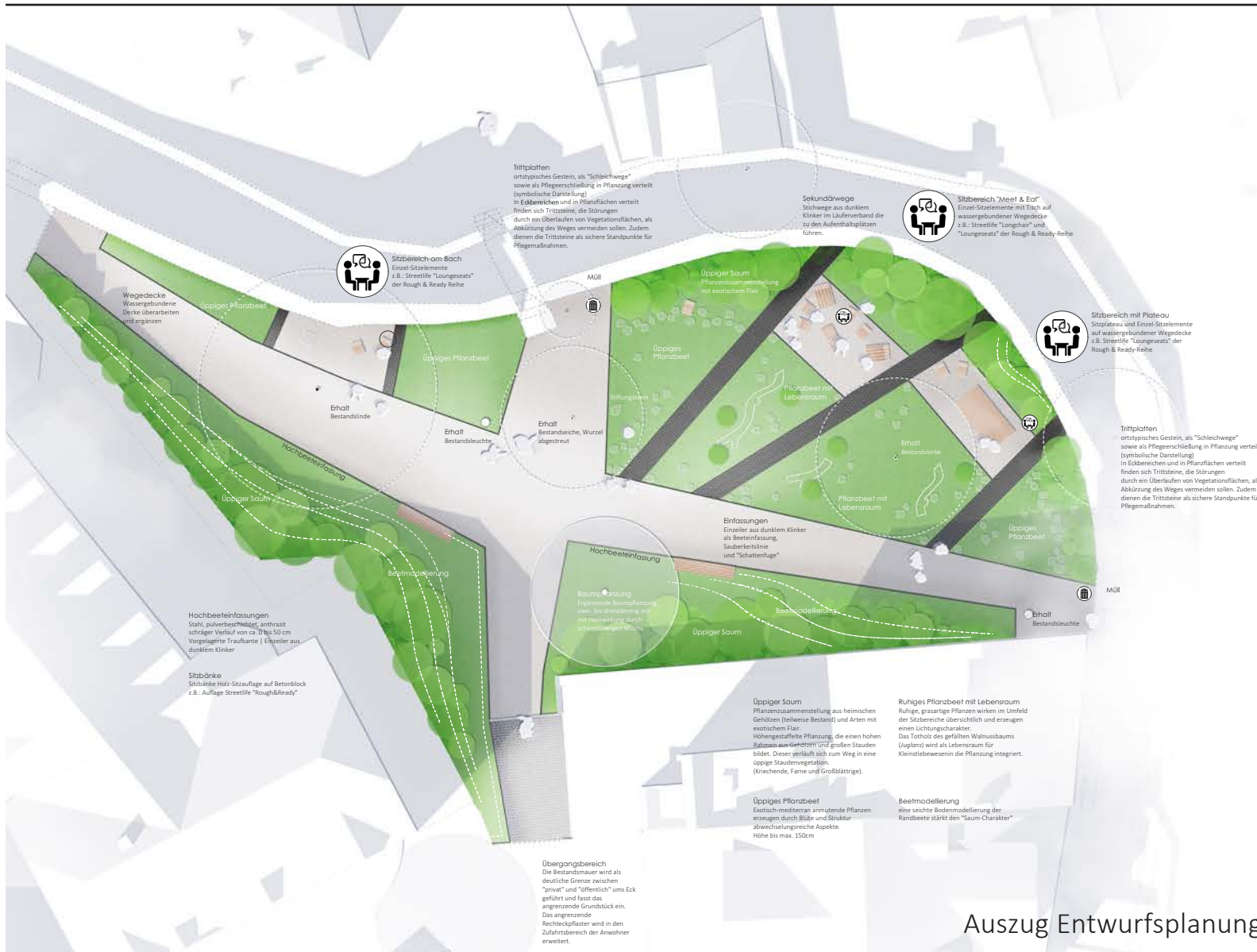


- Unklare Struktur
- Nordöstlich gefasst von einer historischen Mauer und dem Lauf des Blaubach
- Polygonal „geschuppte“ Schieferdächer lugen durch die bestehenden Grünstrukturen
- Aufenthaltspunkte sind auf zwei wegebegleitende Bänke begrenzt
- Gebüsche sind vergreist
- Bestandsbäume!

Bestand neu ordnen

- optimierte Wege
- Revitalisierung
- Erhalt und Aufwertung wertvoller Gehölze
- Rückzugsräume von Vögel & Insekten schützen und neu schaffen





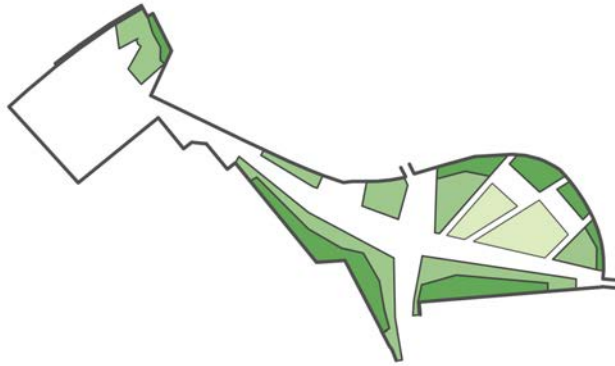
Auszug Entwurfsplanung

- Fokussierte Wegebeziehungen & intime Aufenthaltsbereiche
- Farb- und Formsprache greift die polygonalen Dachformen der Umgebung auf
- Bestandsbäume bilden ein lichtes Blätterdach und erzeugen ein behagliches Mikroklima
- Eine üppige **tropisch anmutende Bepflanzung** mit über 100 heimischen und nicht-heimischen Stauden und Gehölzen wirken **mikroklimatisch** und als ansprechender Lebensraum für Mensch und Tier
- Atmosphärische Beleuchtung verbessert die Übersichtlichkeit



Auszug Beleuchtungskonzept

## PFLANZENKONZEPT



### PIKTO | Pflanzcharakter

-  SCHÜTZENDER RAHMEN | Üppiger, hoher Saum
-  RAUMBILDNER | Üppige, mittelhohe Pflanzung
-  ÜBERSICHT | Ruhige, niedrige Pflanzung

*Landschaftsarchitektur muss zum Ziel haben, Menschen für die Natur zu begeistern und ihnen ökologische Werte näher zu bringen.*

Hiefür spielen die ästhetischen **Pflanzenkomposition** des Blaubachs eine ebenso große Rolle wie **Nutzbarkeit und Aneignungsmöglichkeiten**.



VIELFALT IN BLÜTEN

VIELFALT IN TEXTUREN  
UND STRUKTUREN

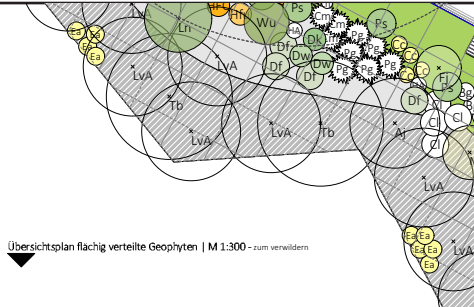


ÄSTHETISCHE UND ÖKOLOGISCHE  
VIELFALT AUF KLEINEM RAUM



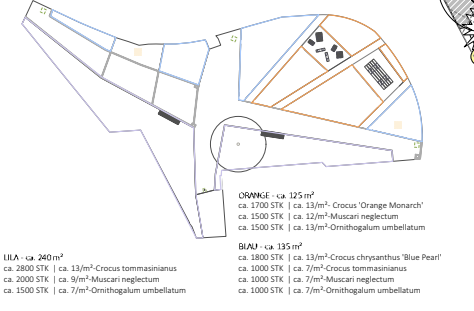
# DIE PFLANZEN IM PARK

Pflanzenliste Gehölze			
GEHÖLZE	HINWEISE	QUALITÄT	STK GESAMT
Aj Aucuba japonica 'Variegata' AUKUBE	⊗	Container H 100-125	8
Bp Broussonetia papyrifera PAPIERAUFLÄBERBAUM		Solitär 4 x v.; mDb; H 300-350	2
Ca1a Catalpa bignonioides 'Aurea' GOLDTROMPETENBAUM		Solitär 5 x v.; mDb H 300-350	1
Ca2a Catalpa bignonioides 'Aurea' GOLDTROMPETENBAUM		Strauch, Container, H 80-100	3
Ch Chamaecyparis humilis ZWERGPALME		Busch, H 120/140, in Container	2
Ct Choisya ternata ORANGENBLUME		Solitär 3 x v.; H 80-100 Container	10
Cka Choisyia x dewittiana 'Festec Pearl' ORANGENBLUME		Solitär 3 x v.; H 100-120 Container	6
Cl Cordyline indivisa KEULENLILIE		Container, H 100-140cm	4
Fj Fatia japonica 'Spiders Web' ZIMMERKARALLE		Container, 50-70cm	12
Hq Hydrangea quercifolia EICHLATTORSTENGIE		3 x v.; H 80-100, Container	9
Ln Laurus nobilis ECHTER LORBEER		Container, H 150-175	10
Lv Ligustrum vulgare 'Atrovirens' WINTERGRÜNDER LIGUSTER		Container, H 150-175	13
MV Magnolia x brooklynensis 'Yellow Bird' GELBE MAGNOLIE		Solitär, 4 x v.; mDb; H 150	2
MSC Mahonia eurybracteata 'Soft Carex' STACHELLOSE MAHONIE		Container, H 40-60 cm	8
Mm Mahonia x media 'Winter Sun' SCHMUCKMAHONIE		Solitär, Container, H 60-100	4
Of Osmanthus fragrans DUFTLILIE		Solitär 150-175	4
PPO Paonia Lutea-Hybride 'Pomona' STRAUCHPFINGSTROSE		Solitär, Container, 3 Jährig	5
Pp Paonia potaninii (Orange) POTANINS PFINGSTROSE		Solitär, Container, 3 Jährig	5
Tb Taxus baccata fructu lene EIBE		(Ziel) Solitär, H 225-250cm	6
Tp Tetrapanax papyrifera REISPARFÄBERBAUM		Container, H 50-80cm	16
Tt Trachycarpus fortunei HANFALME		Sol., C, H ca 100, Stamm 15-30	7
Yf Yucca filamentosa PALMLILIE		30-40; C 10	13
Yg Yucca glottosa KERZENPALMLILIE		C 25	3



Die Pflanzenauswahl setzt sich aus über **100 Pflanzenarten** und -sorten zusammen, die auch Trockenperioden durch die **standortangepasste Artenauswahl** gut vertragen und die **robust gegenüber dem Klimawandel** sind.

Pflanzenliste Staudenpflanzung				
STAUDEN	HINWEISE	QUALITÄT	STK/ SYMBOL	STK GESAMT
Ah Acanthus hungaricus BALKAN-BÄRENKLAU		P 1	24	24
Ai Anthericum illago TRAUUBIGE GRÄSLILIE		P 0,5	118	118
Ar Anthericum ranunculoides RÜSPIGES GRÄSLILIE		P 0,5	96	96
At Asclepias tuberosa ssp. interior KNOLLIGE SEIDENPFLANZE		P 0,5	9	9
- Asperula taurina TURINMEIER		P 0,5	-	200
AC Aster laevis 'Calliope' GLATTE ASTER		P 0,5	3	27
Al Aster pyramidalis 'Lutea' PYRAMIDENASTER		P 0,5	26	26
Bg Begonia grandis ssp. evansiana 'Alba' STAUDENBEGONIE		P 1	1	39
Ba Bistorta amplexicaulis 'Album' BISTORTIE		P 1	2	30
Ci Campanula lactiflora 'Alba' HOHE GLOCKENBLUME		P 1	17	17
Cc Corydalis cheilanthifolia FARNBLÄTTRIGER LERCHENSPOHN		P 0,5	1	27
CE Crocosmia x crocosmiflora 'Emily McKenzie' MONTBRETIE	getopt	P 1	2	10
CG Crocosmia x cr. 'Star of the east' C. paniculata MONTBRETIE	getopt	P 0,5-1	1	17
Ea Epilobium angustifolium 'Album' WEISSES WEIDENRÖSCHEN		P 1	1	9
EA Epimedium Hybride 'Amber Queen' ELFENBLUME		P 0,5	1	23
- Epimedium x walleyense 'Orangealpin' ELFENBLUME		P 0,5	-	135
Ea Euphorbia amygd. var. robbiae MANDELBL. WOLFSMILCH		P 1	1	65
ECh Euphorbia 'Humpty Dumpty' PALISADENWOLFSMILCH		P 1	1	13
EBP Euphorbia 'Black Pearl' PALISADENWOLFSMILCH		P 1	1	4
EgF Euphorbia griffithii 'Fireglow' HIMALAYA WOLFSMILCH		P 1	1	6
Em Euphorbia myrsinites WALDENWOLFSMILCH		P 0,5	1	23
ES Euphorbia angustiana ssp. nicotiana STEPPENWOLFSMILCH		P 0,5	1	5
- Geranium nodosum 'Silverwood' WALDSTORCHSCHNABEL		P 0,5	-	300
Gt Gilium triflorata DREIBLÄTTRIGER SPIEGEL		P 0,5	1	14
H Helianthemum fibroscopum SILBERNENRÖSCHEN		P 0,5	1	40
Hs Heliosis hel. var. scabra 'bleeding hearts' SONNENAUGE		P 0,5	2	14
HF Helleborus foetidus PALMBLÄTTNERWURZ		P 0,5	1	28
HAB Helleborus hybridus 'Apricot Bloss' LENZROSE		L 5/1	1	16
HL Helleborus hybridus 'Yellow Lady' LENZROSE		P 1	1	26
HBH Hemerocallis 'Burning Daylight' TAGLILIE		P 1	2	8
HBF Hemerocallis 'Frances Fay' TAGLILIE		P 1	2	22
HHC Hemerocallis 'From China with love' TAGLILIE		P 1	2	24
Hfu Hemerocallis fulva BRAUNROTE TAGLILIE		P 1	2	90
HA Hesperis matronalis 'Alba' WEISSE MONDVIOLE		P 1	1	26
Hv Heudera vil. var. macrostachya ZOTTIGES SILBERGLOCKCHEN		P 0,5	1	64
HHA Hosta 'Halcyon' GRAUBLAUE FUNKE		J 1	1	13
HHS Hosta 'Sum and Substance' GROSSE FUNKE		J 1	1	11
If Iris flavescens BAUERNGARTEN-SCHWERTLIE		P 1	1	30
IGS Iris 'Ginger Snap' SCHWERTLIE		P 1	2	22
IRu Iris 'Rusciana' SCHWERTLIE		P 1	2	18
Isw Iris 'Saxize' SCHWERTLIE		P 1	1	12
Kg Kniphofia galpinii ZIERLICHE FACKELLILIE		P 1	2	64
La Lathyrus aureus HOHE GOLDPLATTERBE		P 0,5	1	39
Lm Limnium muscarif. 'Morrone White' BLAUSTRALIE		P 1,2	1	14
Nes Nepeta sibirica 'Souvenir d'Andre Chaudron' BLAUMINZE	getopt	P 0,5	1	14
Pml Paonia mikoszewitschii KALKASUS PFINGSTROSE		P 1	1	5
Pm Polygonatum multiflorum VIELBLÜTTIGE WEISSWURZ		P 1	1	14
Po Polygonatum odoratum DUFTENDES SALOMONSEGEL		P 0,5	1	27
Sh Saruma henryi HERZBLATTWURZ		P 1	1	24
SB Stachys byzantina 'Bea Earl' WOLFSZIEST		P 0,5	1	17
Sr Stachys recta AUFRECHTER ZIEST		P 0,5	1	14



Pflanzenliste Staudenpflanzung (Fortsetzung)				
SCHNELLER BODENSCHLUSS	HINWEISE	QUALITÄT	STK/ SYMBOL	STK GESAMT
- Anemone sylvestris GROSSES BUSCHWINDRÖSCHEN		P 0,5	-	250
- Asarum caudatum GESCHWÄNZTE HASELWURZ		P 0,5	-	150
- Asarum europaeum HEIMISCHE HASELWURZ		P 0,5	-	120
- Cerastium tomentosum FILZIGES HORNKRAUT		P 0,5	-	60
- Galium odoratum WALDENKREUZ		P 0,5	-	355
- Hieracium aurantiacum ORANGEROTES HABICHTSKRAUT		P 0,5	-	95
- Omphalodes verma 'Alba' FRÜHJAHRSGEDENKEMIN		P 0,5	-	165
- Stellaria holostea GRASMIERE		P 0,5	-	350

ERGÄNZUNG				
GEOPHYTEN	HINWEISE	QUALITÄT	STK GESAMT	
- Carex morrowii JAPANSEGGE		P 0,5	1	29
- Carex morrowii 'Irish Green' TEPPICHSEGGE		P 0,5	-	136
Cp Carex pendula RIESENSEGGE		P 1	2	24
- Hakonechloa masza JAPANWALDGRAS		P 0,5	-	160
MIC Miscanthus 'Compassion' CHINASCHILF	mind. 5l	C 7,5	1	10
MIG Miscanthus sinensis 'Gracillimus' CHINASCHILF	mind. 5l	C 10	1	5
MIM Miscanthus sinensis 'Morning Light' CHINASCHILF	mind. 5l	C 10	1	9
MV Miscanthus sinensis 'Variegatus' CHINASCHILF	mind. 5l	C 10	1	9
Pg Phaeosperma globosa WASSERFALLENHILSE		P 0,5	1	28
- Setelera autumnalis HERBSTKOPFGRAS		P 0,5	-	1100

BEIM SCHNELLEN BODENSCHLUSS SOLLN NIEDRIGWÜCHSIGE PFLANZEN, DIE BODENDECKEND WACHSEN, ALS UNTERSTE EBENE DER PFLANZUNG FUNGIERTEN. ZIEL IST ES, DASS EINE GESCHLOSSENE PFLANZENDECKE ENTSTEHT, DIE DEN BODEN VOR AUSTRÖCKUNG UND DIE PFLANZUNG VOR UNKRAUTERN SCHÜTZT.				
FÜLLPFLANZEN	HINWEISE	QUALITÄT	STK GESAMT	
- Erysimum cheiri 'Rysi Copper' SCHÖTTERICH		P 1	-	71
- Gaara lindheimeri PRÄCHTIGE		P 0,5	-	32
- Muehlenbeckia complexa TEPPICHKRAUTSTRAUCH		P 0,5	-	32

DIE FÜLLPFLANZEN SOLLN INNERHALB DER ERSTEN JAHR ZWISCHEN DEN JUNGPFANZEN WACHSEN. MIT DEN JAHREN WIRD DIE HAUPTPFLANZUNG DOMINANTER WERDEN UND DIE FÜLLPFLANZEN Ggf. VERDRÄNGEN.				
ERGÄNZUNG	HINWEISE	QUALITÄT	STK GESAMT	
- Digitalis paniflora KLEINBLÜTIGER FINGERHUT		P 1	-	35

Ruhige Zone				
GEOPHYTEN	HINWEISE	QUALITÄT	STK GESAMT	
- Crocus chrysanthus 'Blue Pearl' BALKANERKROKUS		5/4	-	1800
- Crocus sibiricus ssp. balanus 'Orange Monarch' KROKUS		5/4	-	1700
- Crocus tommasinianus ELFENKROKUS		5/7	-	4000
- Fraxillaria Hybride 'Chopin' MITTELHOHE KASSENROSE		20/4	-	3
HAM Hycanthis hispanica 'Alba Maxima' HASENGLOCKCHEN		8/4	-	350
- Muscari neglectum WEINBERGSAZINTHE		5/4	-	4800
NC Narcissus 'Centamine' SCHMÜTTTELUNGSNARZISSE		14/16	-	210
NM Narcissus 'Mount Hope' TROMPETENNARZISSE		14/16	-	230
- Ornithogalum umbellatum MILCHSTERN		5/6	-	4250
TI Triteleia laxa 'Königin Fabiola' NARZISZWIBEL		5/4	-	200
TD Tulipa 'Daydream' DAUERNULPE		12/4	-	60
TO Tulipa fosteriana 'Orange Emperor' FOSTERIANANULPE		11/12	-	80
TS Tulipa praestans 'Shogun' MENSCHBLÜTTIGE TULPE		9/10	-	200

## PFLANZEN, PFLANZEN, PFLANZEN...

## Üppig wachsend, ausgefallene Blattformen, auffällig, großlaubig

- Tetrapanax papyrifer
- Fatsia japonica mit seinen sehr großen zerteilten Blättern
- Catalpa bignonioides ‚Aurea‘
- Laurus nobilis
- Osmanthus fragrans

## Plamen/palmenartige Pflanzen

- Trachycarpus
- Chamaerops
- Yucca
- Iris ‚Rusticana‘
- Hemeocallis fulva
- ...

## Heimische Arten

- Helleborus foetidus
- Polygonatum odoratum
- Galium odoratum
- Graslilien Anthericum liliago und ramosum
- Buschwindröschen





## KLIMAWANDEL

Klimaschutz und Klimaanpassung sind **zeitkritische** Punkte. Versiegelte **Hitzeinseln** sind für Klein- und Großstädte ein zunehmendes Problem.

## VEGETATION - EVAPOTRANSPIRATION

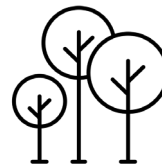
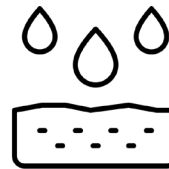
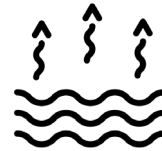
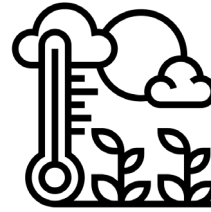
**Verdunstungskühle** kann ein wesentlicher Regler sein, um die Zellen von Städten gegen den Klimawandel anzupassen.

## REGENWASSER - VERSICKERUNG

**Regenwassermanagement** ist essenziell. Der Erhalt und die Entwicklung von intakten Bodenstrukturen ist ebenso wichtig wie strategisch angelegte **Be- und Entwässerungslinien** oder versickerungsfähige Oberflächen

## BESTANDSGEHÖLZE ERHALTEN ...

Intakte, **vitale Bäume** dienen durch Ihre Baumkrone als **Schattenspender** und sorgen für **Verdunstungskühle**. Außerdem sind sie **Lebensraum** für Insekten und Vögel.



## PARKS FÜR DIE KLIMAAANPASSUNG

Daher müssen insbesondere auch **innerstädtische Grünstrukturen** jeglicher Art mit intensiver Vegetation entwickelt und genutzt werden um weiterer **Versiegelung entgegen zu wirken**.

## STANDORTSPEZIFISCHE PFLANZENVERWENDUNG

Die **Pflanzenauswahl** des Parks am Blaubach ist gezielt auf das örtliche Klima abgestimmt. Unter den Arten gibt es zahlreiche **großblättrige und grasartige Arten**, die eine hohe Verdunstungsfähigkeit durch ihre Blattmasse aufweisen.

## NIEDERSCHLAGSSPITZEN NUTZEN

Wegeflächen mit **versickerungsfähigem Aufbau** werden mit Klinkerbändern durchzogen. Über diese „Adern“ in den Wegeflächen werden Pflanzflächen mit Regenwasser versorgt und Starkregen in den Blaubach gespeist.

## ... UND ENTWICKELN

Dies gilt für mächtige Linden ebenso wie für kurzlebige Pionierbäume. Somit werden die drei bestehenden Bäume (**Linde, Eiche und Birke**) erhalten und mit **Vitalisierungsmaßnahmen** unterstützt.

S  
T  
R  
E  
E  
T  
L  
I  
F  
E



Shrubtub  
Solid Serif Hug a Tub



Shrubtub  
Rough & Ready Hug a Tub



Solid Edge System



Solid Edge System



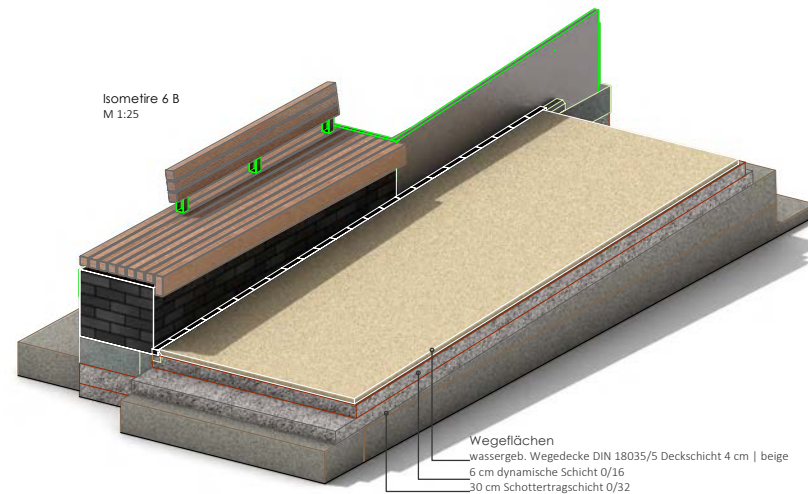
Rough & Reagy Lounge Seat

## DIE AUSSTATTUNG

Das Park-Mobiliar folgt einer **neuen Gestaltungslinie**.

Das Außenmobiliar der Stadt Geisenheim wird schrittweise erneuert und soll **ansprechend, solide und nachhaltig** gestaltet werden.

Hierfür werden Kombinationen aus **Hartholz und pulverbeschichtetem Cortenstahl** verwendet. Auf dem angrenzenden Domplatz werden bereits Elemente der Firma Streetlife aus der Rough and Ready Linie verwendet. Diesem Vorbild folgt der Park am Blaubach.



Einfassung / Materialtrennung  
mit Klinkerpflasterstein 5 x 6 x 20 cm | PK 882 | Retro Pflasterriegel | Schwarz  
gerumpelt | Pflaster nach Strangpressverfahren als Dreizeiler  
Entwässerungsrinne ausgebildet mittige Steinreihe ca. 1,5 cm unter OK  
flankierender Steinreihen mit Rückenstütze gem. DIN 18 318 aus Beton  
C20/25, gem. DIN 18 318. Pflasterfugen vollständig in Mörtel MG III. auf  
15 cm Schottertragschicht vgl. Regeleinbauweise Dreizeiler | vgl. LA-G-S 05



## DER PARK IST NICHT GENUG !

Aufwertungen für weitere Freiräume.

Auch der an den Park am Blaubach angrenzende **Frohnhofplatz** ist bislang über das Jahr hinweg weitestgehend ungenutzt, spielt durch seine Anbindung an zahlreiche Geschäfte, Apotheken, Arztpraxen etc. jedoch eine wichtige Rolle als nutzbarer Freiraum.

**Der Platz braucht Bäume, Schatten und Aufenthaltsqualitäten.** Die Unterkellerung stellt eine besondere Herausforderung für Planung und Umsetzung dar.

Hierfür sind Großzügige Baumkübel mit Sitzkanten geplant, die bei Bedarf für Veranstaltungen umgestellt werden können. Eine ungenutzte Ecke des Platzes soll mit Hilfe von Aufkantungungen begrünt werden.

**Die polygonale Gestaltung und Materialsprache setzen den Gestaltungsansatz des Park am Blaubach fort.**



