

Foto 1



Kontakt

Eigentümer:in	Andreas Wagner, Mittbachweg 8, 63607 Wächtersbach				
Telefon	0171-3169192	E-Mail	wagner_andreas@t-online.de	Internet	www.schlangenbad.de
Ggf. weitere:r Ansprechpartner:in	Nico Agostini				
Telefon	+49 605380244	E-Mail	n.agostini@stadt-waechtersbach.de	Internet	https://www.stadt-waechtersbach.de/

Angaben zum Gebäude

Bezeichnung	Wohn- und Geschäftshaus		
Straße, Nr.	Lindenplatz 7	PLZ, Ort	63607 Wächtersbach
Lage, Himmelsrichtung Fassade	Osten bis Süd-Osten		
Breite x Höhe in m		Denkmalschutz	Denkmalgeschützte Gesamtanlage, kein Einzelkulturdenkmal
Baujahr	Wohnungsteil 1900, Gewerbeteil 1961/1973	Letzte Sanierung	keine
Gebäudetyp	Wohn- und Geschäftshaus	Geschossigkeit	2 Geschosse + Dach
Wandbeschaffenheit	Verputz ungedämmt		
Begehung Nachbargrundstück	Begehung Nachbargrundstück nicht erforderlich.		

Angaben zur gewünschten Projektidee

Thematischer Schwerpunkt der Projektidee	<ul style="list-style-type: none"> - Der Eigentümer ist völlig offen gegenüber allen Ideen. - Alle drei Schwerpunkte sind stadtgestalterisch vorstellbar.
Weitere Vorstellungen bzgl. der Projektidee	<p>Hier haben Sie die Möglichkeit, weitere Vorstellungen – falls vorhanden – darzulegen: Bei Bedarf legen Sie bitte Ihre Vorstellungen dar, wie eine von den Teilnehmenden zu erarbeitende Projektidee aussehen könnte. Dies ermöglicht das frühzeitige Erkennen voneinander abweichender Vorstellungen zwischen Künstler:in und Eigentümer:in und begünstigt so eine passende Auswahl der bereitgestellten Fassaden durch die Teilnehmenden.</p>

Direkt am Eingang zur Fußgängerzone der Altstadt gelegen, ist der Lindenplatz 7 ein Schlüsselobjekt in Wächtersbach. Der Platz gehört zur Denkmalzone und in unmittelbarer Nähe befinden sich einzelne Kulturdenkmäler, die durch den derzeitigen Zustand des Gebäudes beeinträchtigt werden. Das Gebäude befindet sich in prominenter Lage, sehr gut sichtbar für Autofahrer und Fußgänger des Stadtzentrums und der geeignetste Ort, um eine öffentlichkeitswirksame Referenz zu schaffen und den Auftakt zur Altstadt schön zu gestalten.

Das über die Jahre vielfach angebaute und umgebaute Gebäudekonglomerat ist ein typischer Vertreter in der Altstadt wie er in allen kleinen, mittleren und großen Städten in Hessen und Deutschland häufig vorkommt. Mit einem ambitionierten Gestaltungsvorschlag kann hier ein Musterbeispiel für Private geschaffen werden. Gerade die „Fassade ohne Eigenschaften“ lässt eine gelungene Fassadengestaltung zu einem nachahmenswerten Beispiel für Hauseigentümer aus ihrer alltäglichen Erfahrungswelt werden.

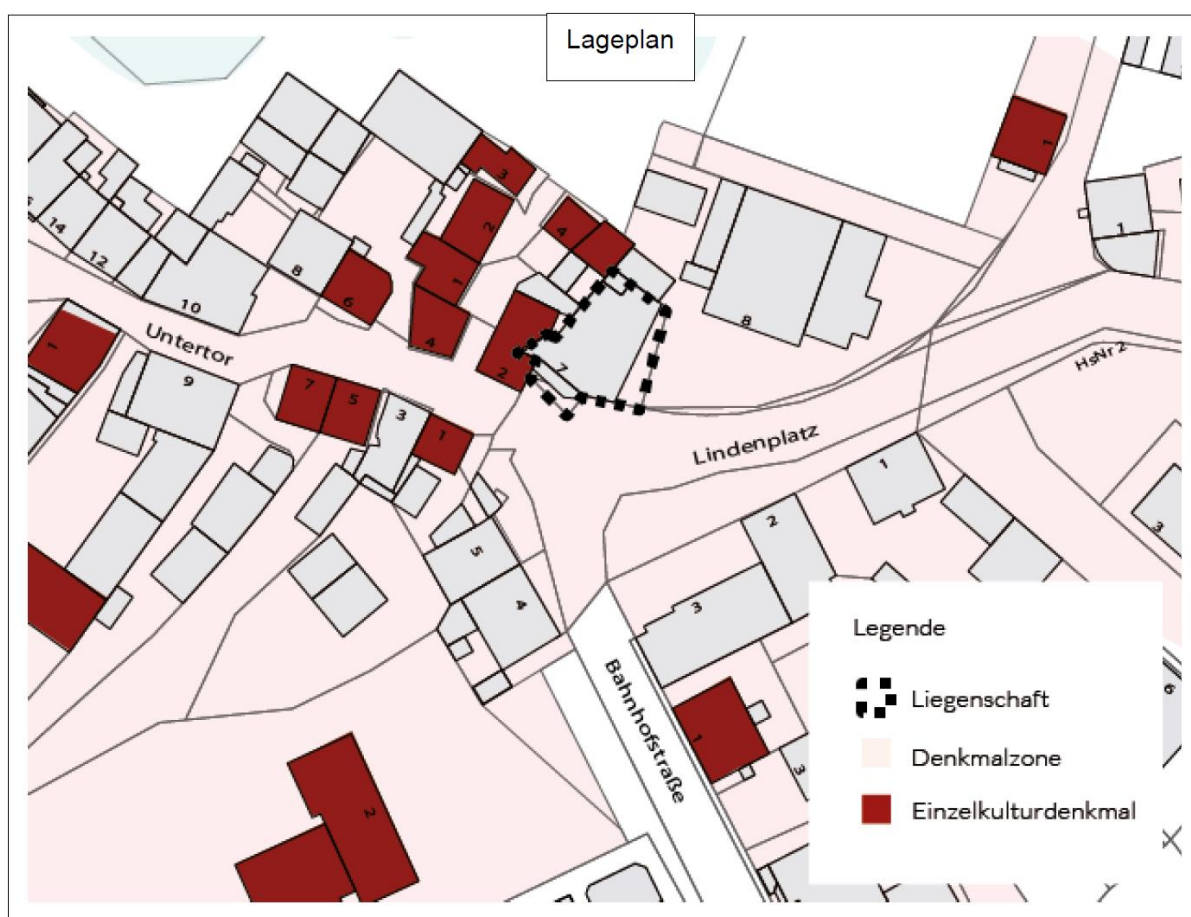


Foto 2



Aktueller Gebäudezustand oben, Bauakte von 1961 unten

Foto 3

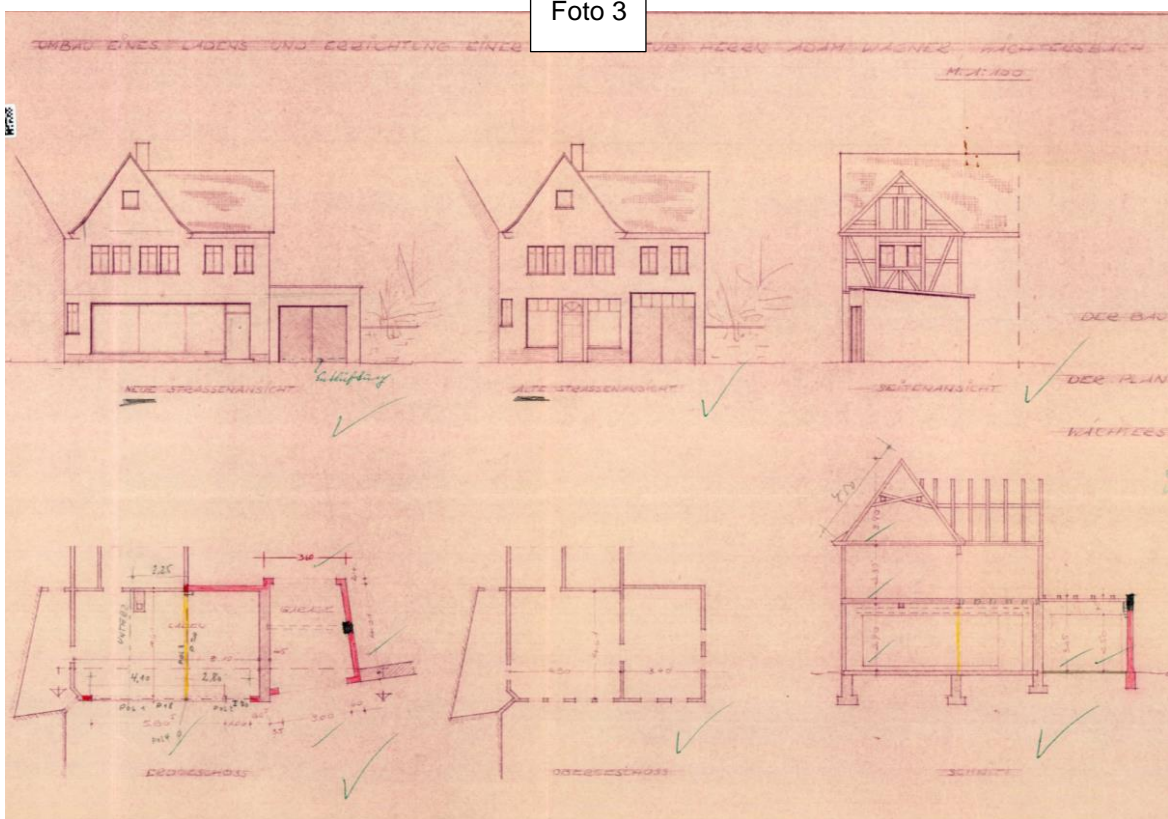


Foto 4



Aktueller Gebäudezustand oben, Bauakte von 1973 unten

Foto 5

