

Foto 1



Kontakt

Eigentümer:in

Tatjana Steinbrenner

Telefon

06251/ 4007

E-Mail

t.steinbrenner@kaufhaus-ganz.de

Internet

www.kaufhaus-ganz.de

Ggf. weitere:r
Ansprechpartner:in

Branka Butina, Team Stadtplanung, Mobilität und Demographie, Stadt Bensheim

Telefon

06251/14292

E-Mail

branka.butina@bensheim.de

Internet

www.bensheim.de

Angaben zum Gebäude

Bezeichnung	Mehrstöckiges Kaufhaus		
Straße, Nr.	Hauptstraße 56	PLZ, Ort	64625 Bensheim
Lage, Himmelsrichtung Fassade	Nordwest / Nordost		
Breite x Höhe in m	38 x 18 m	Denkmalschutz	nein
Baujahr	1968	Letzte Sanierung	2014
Gebäudetyp	Gewerbeimmobilie	Geschossigkeit	III
Wandbeschaffenheit	Verputzt		
Begehung Nachbargrundstück	<i>Nach Absprache möglich. Da die beiden Gebäude aneinander grenzen, ist kein freies Grundstück zwischen den Immobilien.</i>		

Angaben zur gewünschten Projektidee

Thematischer Schwerpunkt der Projektidee	<i>Das familiengeführte Kaufhaus im Herzen der Stadt Bensheim ist mehr als ein Versorger/Platzhirsch. Das Haus ist und war maßgeblich an der Entwicklung der Innenstadt beteiligt. Es sollte in das historische Stadtbild besser integriert werden, aber auch Auswärtigen einen tollen ersten Eindruck gewähren, was sich hinter dieser Fassade versteckt. Eine Öffnung des Antritts und ein verbesserter Einblick in das Kaufhaus wären vorteilhaft. Dadurch könnte mehr Tageslicht in das Haus kommen und die schwierige Immobilie (langer Schlauch) besser in Szene gesetzt werden.</i>
Weitere Vorstellungen bzgl. der Projektidee	<i>Um die Veränderung nachhaltig und denkmalschutzrechtlich zu entwickeln, wäre es notwendig vor allem bei der Gestaltung an die notwendige Reduzierung des Co2Ausstosses zu arbeiten. Aus diesem Grund sollten Alternative Stromgewinnungsmöglichkeiten bedacht werden. Die Hauptfassadenseite ist über mehrere Stunden der Sonneneinstrahlung ausgesetzt und daher aus unserer Sicht geeignet für solche Überlegungen. Vergessen dürfen wir nicht, dass die Fassade zu den verschiedenen Jahreszeiten gestaltet werden muss (Weihnachtsbeleuchtung).</i>

Anmerkungen zu den Bildaufnahmen:

- Foto 1 und 2: Aktuelle Aufnahmen aus dem vergangenen Jahr (2021)
- Foto 3: Aufnahme aus dem Jahr 1981
- Foto 4: Aufnahme aus dem Jahr 1983
- Foto 5: Aufnahme aus den Jahren 1978/79

Die Aufnahmen 3 bis 5 sollen den Wandel der Fassade im Laufe der Jahre veranschaulichen und somit die Entwicklung des Erscheinungsbildes des stadtbildprägenden Gebäudes aufzeigen.

Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



